

Warszawa, dnia 17 października 2022 r.

**Od:**

SG Doradcy Restrukturyzacyjni Sp. z o.o.  
ul. Giordana Bruna 9 lok. 37  
02-594 Warszawa

*wyznaczonego na zarządcę w postępowaniu wobec Dłużnika:*

Embass City S.A. z siedzibą w Krakowie  
ul. Św. Filipa 23/3  
31-150 Kraków  
KRS: 0000466353

**Sygn. akt GRs: XVIII GRs 8/20**

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając w imieniu SG Doradcy Restrukturyzacyjni Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Zarządca**”), zarządcy ustanowionego w postępowaniu sanacyjnym spółki Embass City S.A. z siedzibą w Krakowie, KRS: 0000466353 („**Dłużnik**”), na podstawie postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVIII Wydział gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych („**Sąd**”) z dnia 7 września 2020 r., sygnatura XVIII GR 59/20 niniejszym składam zapytanie ofertowe na wycenę składników majątkowych wchodzących w skład masy sanacyjnej Dłużnika.

#### A. PRZEDMIOT WYCENY

1. Przedmiotem wyceny są nieruchomości gruntowe (zgodnie z **Załącznikiem 1** dostępnym również na stronie [www.sgdr.pl](http://www.sgdr.pl)), przy uwzględnieniu, że część nieruchomości wyceniana powinna być łącznie (tj. jako zespół dwóch nieruchomości: działka główna i udział w działce dojazdowej – o ile występuje).
2. Wycena powinna obejmować (a) cenę rynkową netto nieruchomości; (b) cenę netto dla sprzedaży nieruchomości w ramach sprzedaży wymuszonej i (c) **w wypadku części** działek cenę rynkową netto na określoną datę – zgodnie z Załącznikiem 1.
3. Wycena może zostać sporządzona w jednym dokumencie. Do wyceny nie jest konieczne załączenie dokumentów geodezyjnych i kartograficznych pochodzących od właściwych organów administracji.

#### B. WARUNKI FORMALNE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

4. Odpowiedź na zapytanie ofertowe powinna zostać skierowana na adres e-mail Zarządcy – [office@sgdr.pl](mailto:office@sgdr.pl) lub osobiście siedzibie Zarządcy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 października 2022 r. do godziny 12:00.
5. Zapytanie ofertowe kierowane jest do czynnych biegłych wpisanych na listę biegłych sądowych z zakresu wyceny nieruchomości, którzy posiadają doświadczenie w zakresie sporządzania wycen nieruchomości w postępowaniu restrukturyzacyjnym, upadłościowym

lub egzekucyjnym, którzy w ciągu ostatnich 5 lat od dnia zapytania ofertowego sporządzili co najmniej 150 takich wycen.

6. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe powinny zostać wskazane: (a) łączna cena netto na wycenę, (b) okoliczności potwierdzające spełnienie przez oferenta kryteriów wskazanych w pkt 5 oraz (c) termin na sporządzenie wyceny liczonego od dnia podpisania z biegłym umowy.

#### **C. ROZSTRZYGNIĘCIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

7. Zapytanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte w terminie do 28 października 2022 r. przy uwzględnieniu następujących kryteriów: cena; doświadczenie i termin sporządzenia wyceny. O rozstrzygnięciu, Zarządca powiadomi na stronie internetowej [www.sgdr.pl](http://www.sgdr.pl).